



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 40 DEL 08/09/2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

COMUNE DI CASORIA

Prot. 61416 del 08-09-2022
Ora Registrazione: 15:21:41

Sezione: INTERNO

IL SINDACO

Premesso che in data 06/09/2022 alle ore 23.50 personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto presso edificio privato sito in via Cardinale Luigi Maglione n° 30. Trattasi di edificio con struttura in muratura di tufo, di costruzione precedente al 1900, caratterizzato dalla presenza di diffusi fenomeni di degrado, in particolare, come si evince da verbale redatto in loco prot. 60915 del 07/09/2022, si è verificato un crollo parziale del solaio ligneo tra il l'appartamento sito al piano terra, lato dx (entrando dal portone) interno alla corte ed il primo piano. L'evento, da un esame visivo pare generato da una persistente perdita d'acqua. IL tecnico congiuntamente alla squadra 12 B di Afragola dei vigili del Fuoco ha convenuto nello sgombero degli appartamenti oggetto di intervento. Individuati gli occupanti e i proprietari è stato redatto in loco il verbale di intervento, diffidando gli occupanti alla non praticabilità degli appartamenti del piano terra e primo piano fino a certificate condizioni di sicurezza.

- alla luce di quanto esposto si considerano gli appartamenti sopra descritti impraticabile, per tanto si ritiene di **diffidare**:

- l'occupante dell'appartamento al primo piano, sig. Moretti Nicola nato a Casoria il 24/11/1967, residente a Casoria in via Luigi Cardinale Maglione n° 30, documento di identità n° CA77819KX

- l'occupante dell'appartamento al piano terra sig. Anna Visco nata a Napoli il 19/08/1982, residente in via Luigi Cardinale Maglione n° 30, CA 06408KQ e relativa famiglia alla non praticabilità degli appartamenti e allo sgombero ad horas degli stessi.

il sig. Carmine Lauro nato a Casoria il 27/08/1972, residente in via Luigi Cardinale Maglione N° 24, documento di identità n° CA 51861KK proprietario dell'appartamento al primo piano e il sig. Marzano Antonio nato a Napoli il 21/02/1993 residente in via Duca D'Aosta n° 25, documento di identità n° CA 83647EY alla verifica delle cause e delle responsabilità del danno e al ripristino ad horas delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità

Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Al sig. Moretti Nicola nato a Casoria il 24/11/1967, residente a Casoria in via Luigi Cardinale Maglione n° 30, documento di identità n° CA77819KX e alla sig. Anna Visco nata a Napoli il 19/08/1982, residente in via Luigi Cardinale Maglione n° 30, CA 06408KQ e relativa famiglia alla non praticabilità degli appartamenti in premessa e allo sgombero ad horas degli stessi
- Al sig. Carmine Lauro nato a Casoria il 27/08/1972, residente in via Luigi Cardinale Maglione N° 24, documento di identità n° CA 51861KK proprietario dell'appartamento al primo piano e al sig. Marzano Antonio nato a Napoli il 21/02/1993 residente in via Duca D'Aosta n° 25, documento di identità n° CA 83647EY alla verifica delle cause e delle responsabilità del danno e al ripristino ad horas delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità
- Altre opere utili alla rimozione di pericolo, ivi compresa eventuale perizia di un tecnico abilitato volta a verificare le condizioni di staticità dell'edificio onde valutare idonei interventi di consolidamento;
- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore II.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale ad

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano



IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene